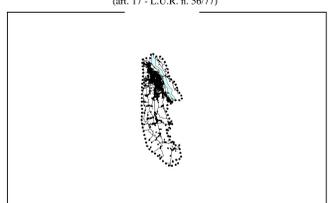
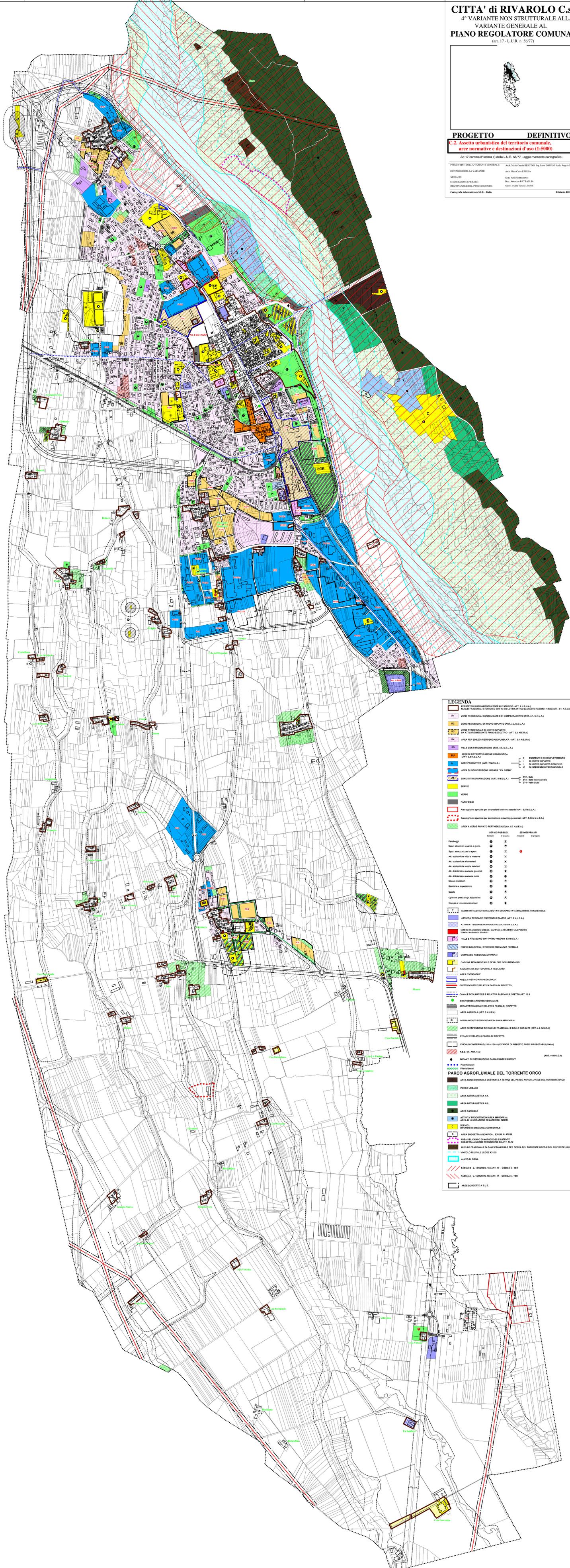


CITTA' di RIVAROLO C.se
4° VARIANTE NON STRUTTURALE ALLA
VARIANTE GENERALE AL
PIANO REGOLATORE COMUNALE
(art. 17 - L.U.R. n. 56/77)



PROGETTO DEFINITIVO
C.2. Assetto urbanistico del territorio comunale
aree normative e destinazioni d'uso (1:5000)
Art. 17 comma 8° lettera c) della L.U.R. n. 56/77 - aggio momento cartografico -

PROGETTISTI DELLA VARIANTE GENERALE: Arch. Maria Clara BERTINO Ing. Luca DADANI Arch. Angelo MARI
ESTENSORI DELLA VARIANTE: Arch. Carlo PAVIA
SRM/DM: Dott. Fulvio BERTOF
SECRETARI GENERALE: Dott. Antonio BATTAGLIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Comm. Maria Teresa LEONE
Cartografia Informativa S.T. - Riba Febbraio 2004



LEGENDA

	PERIMETRO INSERIMENTO CENTRALE STORICO (ART. 2 N.E.G.A.)		C	ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
	INDICI FRAZIONALI STORICI DI EDIFICI DA LOTTIZZARE (ART. 10 N.E.G.A.)		L	DI NUOVO IMPIANTO
	R1		IC	DI INTERESSE INTERCOMUNALE
	ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO (ART. 3.1 N.E.G.A.)		Z22	Solo
	ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 3.2 N.E.G.A.)		Z23	Bariliere/monumenti
	ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DA ATTIVAZIONE RESIDENZIALE FINITO ESISTENTE (ART. 3.3 N.E.G.A.)		Z24	Valle Soave
	AREA PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ART. 3.4 N.E.G.A.)			
	VALLE CON PARCOGGIAMENTO (ART. 3.5 N.E.G.A.)			
	AREE DI RESTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ART. 3.6 N.E.G.A.)			
	AREE PRODUTTIVE (ART. 3.7 N.E.G.A.)			
	AREA DI RICONSERVAZIONE URBANA - EX BOVINI			
	ZONE DI TRASFORMAZIONE (ART. 4 N.E.G.A.)			
	SERVIZI			
	VERDE			
	PARCHEGGIO			
	Area agricola speciale per insediamenti lattiero caseari (ART. 5.2 N.E.G.A.)			
	Area a verde privato pertinenziale (Art. 5.7 N.E.G.A.)			
	Area agricola speciale per insediamenti lattiero caseari (ART. 5.2 N.E.G.A.)			
	Area a verde privato pertinenziale (Art. 5.7 N.E.G.A.)			

SERVIZI PUBBLICI

	Spazi attrezzati e parco a gioco		Spazi attrezzati per lo sport
	Att. scolastiche medio e materne		Att. scolastiche elementari
	Att. scolastiche medio inferiori		Att. di interesse culturale generali
	Att. di interesse culturale colto		Spazi sportivi
	Stadioli e ospedali		Cinema
	Opere di presa degli acquedotti		Energie e telecomunicazioni

SERVIZI PRIVATI

	SEDM INFRASTRUTTURALI DOTATI DI CAPACITA' EDIFICATORIA TRASFERIBILE		ATTIVITA' TERZIARIE ESISTENTI O IN ATTO (ART. 6 N.E.G.A.)
	ATTIVITA' TERZIARIE IN PROGETTO (Art. 6/b N.E.G.A.)		EDIFICI RELIGIOSI (CHIESE, CAPPELLI, ORATORI CAMPESTRI)
	EDIFICI PUBBLICI STORICI		EDIFICI MONUMENTALI O DI VALORE DOCUMENTARIO
	VALLE E PALAZZINE 1900 - 1930 (ART. 1.5 N.E.G.A.)		FACCIATE DA SOTTOPORRE E RESTAURO
	EDIFICI INDUSTRIALI STORICI DI RILEVANZA FORMALE		AREA ESONDABILE
	COMPLEXI RESIDENZIALI OPERAI		AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO
	CASONE MONUMENTALI O DI VALORE DOCUMENTARIO		ELETTRODOTTI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
	Canali di irrigazione e relativa fascia di rispetto		Canali scolmatori e relativa fascia di rispetto Art. 10.8
	EMERGENZE ARBOREE SEGNALATE		AREA FERROVIARIA E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
	AREA AGRICOLA (ART. 5 N.E.G.A.)		STRADA E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
	INSERIMENTO RESIDENZIALE IN ZONA BIOPROPRIA		VINCULO CIMITERIALE (D50 m/150 m) E FASCIA DI RISPETTO POZZI IDROTECNI (D50 m)
	AREE DI ESPANSIONE DEI NUCLEI FRAZIONALI E DELLE BORGHATE (ART. 4.3 N.E.G.A.)		P.E.C. EX ART. 13.2
	STRADA E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO		IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE ESISTENTI
	VINCULO CIMITERIALE (D50 m/150 m) E FASCIA DI RISPETTO POZZI IDROTECNI (D50 m)		PIANO CUBICO
	P.E.C. EX ART. 13.2		PIANI ALTERNI

PARCO AGROFLUVIALE DEL TORRENTE ORCO

	AREA NON ESONDABILE DESTINATA A SERVIZI DEL PARCO AGROFLUVIALE DEL TORRENTE ORCO
	PARCO URBANO
	AREA NATURALISTICA N.1
	AREA NATURALISTICA N.2
	AREA AGRICOLA
	ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREA BIOPROPRIA
	AREA DI LAVORAZIONE DI MATERIALI NEFITI
	SERVIZI
	IMPIANTO DI DISCARICA CONSORTILE
	AREA BOGGETTA A BONIFICA - EX OM. N. 4708
	AREA DEL CAMPO DI MOTORI ESISTENTE BOGGETTA A BONIFICA TRANSIZIONE EX ART. 10.12
	NUCLEO FRAZIONALE DI GAVIE ESONDABILE PER OPERA DEL TORRENTE ORCO E DEL RIO VERCELLINO
	VINCULO FLUVIALE LEGGE 421/85
	ALVEO DI PENA
	FASCIA D.L. 198/85 N. 183 ART. 17 - COMMA 6 - TER
	FASCIA A.L. 18/85 N. 183 ART. 17 - COMMA 6 - TER
	AREE SOGGETTE A S.U.E.